

EH Projekt GmbH · Mainzer Str. 183 · 66121 Saarbrücken

Stadt Weißenfels
Herrn Oberbürgermeister
Robby Risch
Rathaus
Markt 1

06667 Weißenfels

EH Projekt GmbH
Mainzer Str. 183
66121 Saarbrücken
Telefon: 0681-9927990
Telefax: 0681-9927999
info@ehprojekt.de
www.ehprojekt.de

Saarbrücken, 09.12.2011

Ansiedlung der Hauptagentur der Bundesagentur für Arbeit für den Burgenlandkreis in Weißenfels

- Liegenschaften der VON Immobilien GmbH in Weißenfels

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Risch,

in den Gesprächen, die wir am 13.09.11 und am 03.11.11 in Ihrem Büro im Weißenfelser Rathaus geführt haben, hatte ich Sie über die voraussichtlichen Flächen- und Parkplatzbedarfe der neuen Hauptagentur für Arbeit in Weißenfels und unsere Vorgehensweise bei der geplanten Investitionsmaßnahme und der Mietangebotsstellung informiert. Das Gespräch am 13.09.11 fand unter vier Augen statt, beim Gespräch am 03.11.11 waren die VWV-Geschäftsführerin, Frau Schechowiak, sowie Herr Schmelling von der KEWOG anwesend.

Insbesondere hatten wir darüber gesprochen, dass zusätzlich zum Flächenangebot des zu sanierenden und entsprechend umzugestaltenden ehemaligen Sparkassengebäudes auch der Erweiterungsbau auf dem Grundstück Friedrichsstraße 4-6 sofort notwendig wird, um den voraussichtlichen Büroflächenbedarf der neuen Hauptagentur zu decken. Weiterhin hatte ich Sie darum gebeten, auf eine baldige Lösung für den Einbezug der städtischen Grundstücke im Bereich Große Deichstraße/Niemöllerplatz hinzuwirken, um den voraussichtlichen Parkplatzbedarf von insgesamt ca. 80 Stellplätzen der neuen Hauptagentur für Arbeit sicherstellen zu können.

Hinsichtlich unserer Vorgehensweise hatte ich nochmals darauf hingewiesen, dass die VON Immobilien GmbH als 100%-Tochter der Volksbank Nahe-Schaumburg/Saarland aufgrund des Regionalprinzips sich nicht als direkter Investor, aber im Rahmen eines Finanzierungsmodells mit einem Realisierungspartner (Bauträger etc.) engagieren kann. Ich hatte Ihnen gesagt, dass wir zunächst mit Unterstützung durch eine namhafte Beratungsgesellschaft in Sachsen-Anhalt das Interesse regionaler Partner prüfen, da wir wissen, dass eine regionale Vernetzung bei solchen Projekten meist förderlich ist. Weiterhin steht der VON Immobilien GmbH als Tochter einer Genossenschaftsbank das Netzwerk des Genossenschaftsverbandes e. V. zur Verfügung, zu dessen Mitgliedern auch größere Immobilienunternehmen gehören.

Nachdem Sie bereits in der Mitteldeutschen Zeitung vom 21.09.11 mit den Aussagen „Chance für das gesamte Quartier (Alte Sparkasse)“ und „Das Objekt biete sich geradezu an“ zitiert wurden und dann auch mir gegenüber nochmals das große Interesse der Stadt Weißenfels am Gelingen der

...
Geschäftsführer:
Ernst Hirschhäuser
HRB 15015 Saarbrücken
Deutsche Bank
BLZ 59070070
Konto 9128703

Ansiedlung der Hauptagentur im ehemaligen Sparkassengebäude bekundet haben, sind wir davon ausgegangen, nun bald einen realisierbaren Vorschlag für den in Rede stehenden größeren Parkplatz im Bereich Große Deichstraße/Niemöllerplatz von Ihnen zu erhalten.

Bisher haben wir leider nichts mehr von Ihnen gehört. Jedoch haben wir zwischenzeitlich erfahren, dass Sie nun das städtische Grundstück neben dem Fürstenhaus der Arbeitsagentur als Standort anbieten wollen.

Von daher gehen wir davon aus, dass Sie das Projekt selbst in die Hand nehmen möchten. Deshalb bieten wir Ihnen respektive der Stadt Weißenfels namens und im Auftrag der VON Immobilien GmbH an, alle Liegenschaften der VON einschließlich des Objektes „Goldener Ring“ zu erwerben. Die Angebotspreise richten sich nach der geltenden Bodenrichtwertkarte für Bauland abzüglich Abbruchkosten für die Gebäude Saalstraße 26, 28 (inkl. Kornspeicher), 32, 34 und 36 und zuzüglich noch zu ermittelnder anteiliger Werte für die Gebäude „Alte Sparkasse“ und „Goldener Ring“ und die anteiligen Projektkosten.

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Risch, das Quartier „Alte Sparkasse“ ist in seiner Funktion als nördliches Tor zur Weißenfelser Altstadt und insbesondere wegen seiner dominanten Lage und Baustruktur von herausragender städtebaulicher Bedeutung. Seit dem Jahr 2006 sind wir bemüht, dieses Quartier zu revitalisieren. Hierzu haben wir ein Konzept entwickelt, das die Bedeutung des Quartiers in adäquater Weise berücksichtigt. In Abstimmung mit den zuständigen Fachleuten Ihrer Verwaltung wurde ein Gestaltungsplan entwickelt. Die geplanten Um- und Neubaumaßnahmen wurden durch Befreiungen vom geltenden Bebauungsplan baurechtlich gesichert.

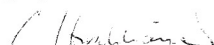
Hierfür hat die VON Immobilien GmbH in den vergangenen 5 Jahren über 200.000 € eigene Mittel allein für Planungs- und Beratungsaufträge, für Gebühren, für die Beteiligung am Fördermittelwettbewerb 2008 des Landes Sachsen-Anhalt sowie für Abbruchmaßnahmen und das Marketing aufgewendet. Das Ergebnis kann man auf der Internetseite www.saaezentrum.de betrachten.

Nun besteht tatsächlich die große Chance, durch die Ansiedlung der Hauptagentur das Quartier „Alte Sparkasse“ nachhaltig zu beleben.

Mit dem Erwerb der VON-Immobilien ist die Stadt Weißenfels in der Lage, mit den von Ihnen favorisierten Partnern der Agentur für Arbeit ein optimales, maßgeschneidertes Angebot zu unterbreiten.

Mit freundlichen Grüßen

EH Projekt GmbH


Ernst Hirschhäuser